



LEGENDA

REGOLA

- A NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- B IMMOBILI ASSOGGETTI A TUTELA AI SENSI DI LEGGE
- C TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI E DI COMPLEMENTAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- D TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI E DI COMPLEMENTAMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- E AREE SOTTOPOSTE A SPECIALE NORMATIVA
- F CASCINE URBANE
- Fa CASCINE URBANE SOTTOPOSTE A NORMATIVA SPECIALE
- Ga ORTI URBANI
- Gb GIARDINI PRIVATI
- H PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- Ia AREE DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA AI FINI PRODUTTIVI
- Ib AREE DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA AI FINI TERZIARIO COMMERCIALE
- J AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO DI COMPLEMENTAMENTO PAC

AREE NORMATE DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione insediativa
- Aree di ristrutturazione urbanistica

L SERVIZI

- LA ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- Attrezzature collettive
- Attrezzature religiose
- Attrezzature per l'istruzione
- Lb ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'
- PARCHIGI
- Lc VERDE ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO

VERDE

- VERDE SPORT
- VERDE PUBBLICO
- FASCIA FILTRO PER IL TESSUTO RESIDENZIALE
- FASCIA FILTRO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

STRUMENTI ATTUATIVI

- P.R. PIANO DI RECUPERO
- P.L. PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- P.P. PIANO PARTICOLARE ARREGIATO
- PAC PIANO ATTUATIVO DI COMPLEMENTAMENTO
- ARC AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- A.T. AMBITO DI TRASFORMAZIONE

LA ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Stazioni di rifornimento carburante
- Impianti tecnologici
- Stazioni radio base per la telefonia mobile
- Depuratore delle acque
- M AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- O EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE AGRICOLE
- P SPAZI PUBBLICI

STRADE E PIAZZE

- Aree cinematiche di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali previsti
- Viali alberati - alberature
- Limiti arretramento edificabilità per il rispetto delle fasce di mitigazione
- Strada regolamentata (L. 48/90 art. 30 - art. 20 (ex DM 1/4/88))
- Fascia di rispetto stradale

Elementi

- Linea 120kV - progetto ENEL
- Linea di 120kV - progetto ARACI
- Linea 380kV - progetto TERNA AOTMI
- Linea obsoleto
- Q AREE NON SUGGETTE A TRASFORMAZIONE
- C1 FASCIE DI RISPETTO FERROVIARIA
- C10 FASCIE DI RISPETTO FLUVIALE COLO MORBASCO
- C10 FASCIE DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE (lim)
- C2,3,4,5,6,7 FASCIE DI RISPETTO STRADALE (regoli con c.)
- CH1 ORLI DI SCARPATA
- CH2 CIMITERO
- Q2 AREE DI VALORI PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO
- Q2 PARCO DEL MORBASCO
- Q2 FERROVIA
- Q2 ACQUE INTERNE
- LOCALIZZAZIONE PIANI ATTUATIVI
- Q3 AREE DI RISERVA (AR)
- PERIMETRO CENTRO STORICO (OGM 1888)

COMMITTENTE
COMUNE DI SESTO ED UNITI
 Provincia di Cremona

STUDIO DI PROGETTAZIONE
studio favole
 dott.arch. Paolo Favole
 20159 Milano
 Via Caserino, 8
 t. 02 66803318 (r.a.)
 f. 02 6688337
 favolep@iscall.it

PGT

TITOLO ELABORATO
PIANO DELLE REGOLE POST
CONTRODEDUZIONI

Frazioni:
CORTETANO, LUIGNANO, BARACCHINO;

PROGETTISTI
 Dott. Arch. Paolo Favole

COLLABORATORI

Legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12
 Legge per per il governo del territorio
 Variante al Piano delle Regole

Il presente elaborato è di nostra esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi.

N° tavola	17	18	19	20	N° riferimento	Scala
	17	18	19	20	1112	1:2000

Tav 5

Approvazione def. D.C.C. n. 25 del 13.09.2010
 8 Sindaco 8 Segretario Comunale 8 Proprietario

Data **luglio 2010**