



**LEGENDA**

**REGOLA**

- A NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- B IMMOBILI ASSOGGETTI A TUTELA AI SENSI DI LEGGE
- C TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI E DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- D TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI E DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA
- E AREE SOTTOPOSTE A SPECIALE NORMATIVA
- F CASCINE URBANE
- Ga ORTI URBANI
- Gb GIARDINI PRIVATI
- H PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI REALIZZAZIONE
- hA AREE DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA AI FINI PRODUTTIVI COMMERCIALI
- hB AREE DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA AI FINI TERZIARIO
- J AMBITI CONFORMATI A PIANO ATTUATIVO DI COMPLETAMENTO PAC

**AREE NORMATE DAL DOCUMENTO DI PIANO**

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- L SERVIZI
- La ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- ATTREZZATURE COLLETTIVE
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- Lb ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'
- PARCHEGGI
- Lc VERDE ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO
- VERDE SPORT
- VERDE PUBBLICO
- FASCIA FILTRO PER IL TESSUTO RESIDENZIALE
- FASCIE FILTRO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- Ld ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- IMPIANTI TECNOLOGICI
- STAZIONI DI RIFORMENTO CARRIBURANTE
- DEPURATORE DELLE ACQUE
- STAZIONI RADIO BASE PER LA TELEFONIA MOBILE
- M AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- O EDIFICI ESISTENTI NELLE AREE AGRICOLE
- P SPAZI PUBBLICI
- STRADE E PIAZZE
- AREE CINEMATICHE DI PROGETTO
- PERCORSI CICLO-PEDONALI PREVISTI
- VIALI ABBASTA - ALTERNATIVE PER IL RISPETTO DELLE FASCE DI MITIGAZIONE
- LIMITI, ABBREVIAMENTO EDIFICABILITA' STRADA REGOLAMENTATA (Classe 100)
- FASCIE DI RISPETTO STRADALE mt. 30 / mt 20 (ex DM 14/68)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- Q AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE
- Q1 CF FASCIE DI RISPETTO FERROVIARIA
- C10 FASCIE DI RISPETTO FLUVIALE COLO MORBASCO 150m
- C10 FASCIE DI RISPETTO RETICOLO IDROGRAFICO MINORE 10m
- C2,3,4,5,6,7 FASCIE DI RISPETTO STRADALE (regole q.com.c.)
- CF1 ORLI DI SCARPATA
- CS CIMITERO
- Q2 AREE DI VALORE PAESISTICO AMBIENTALE ED ECOLOGICO PARCO DEL MORBASCO
- ACQUE INTERNE
- Q3 AREE DI RISERVA (AR...)
- FERROVIA
- LOCALIZZAZIONE P.A. E A.T.
- PERIMETRO CENTRO STORICO (GM188)
- Linea 132kV proprietà ENEL
- Linee da 132kV proprietà AEM Cr
- Linea 380kV proprietà TERNA AOTMI
- Linea oleodotto

**STRUMENTI ATTUATIVI**

- P.R. PIANO DI RECUPERO
- P.L. PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PAC PIANO ATTUATIVO DI COMPLETAMENTO
- ARU AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- A.T. AMBITO DI TRASFORMAZIONE

**COMMITTENTE**  
 COMUNE DI SESTO ed UNITI  
 Provincia di Cremona

**STUDIO DI PROGETTAZIONE**  
**studio favole**  
 dott. Arch. Paolo Favole  
 20159 Milano  
 Via Cassanese, 8  
 T. 02 66803318 (r.a.)  
 F. 02 6688337  
 favolep@iscall.it

**PGT**

**TITOLO ELABORATO**  
**PIANO DELLE REGOLE POST CONTRODEDUZIONI**

**Frazione CAPOLUOGO**

**PROGETTISTI**  
 Dot. Arch. Paolo Favole

**COLLABORATORI**

Legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12  
 Legge per per il governo del territorio  
 Variante al Piano delle Regole

Il presente elaborato è di nostra esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria. Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi.

N° tavola	1° Adozione C.C.	2° Adozione C.C.	3° Adozione C.C.	N° riferimento	Scala
Tav 3				1112	1:2000
	Approvazione del D.C.C. n. 25 del 13.09.2010			Data	
				luglio	
				2010	