



COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

AVVISO IMU-TASI

Scadenza 16 giugno 2017

(acconto 50% importo dovuto con facoltà di pagare l'intero importo)

IMU

(delibera Consiglio Comunale n.05 del 31.03.2017).

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTA APPLICATA dal 01/01/2017 |
|--|--|
| ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6 e A/7) e RELATIVE PERTINENZE (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7) | ESENTE |
| ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO (solo categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7) | 3,50 per mille |
| UNITA' ABITATIVA ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE CONCESSA DAL PROPRIETARIO IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO (genitori/figli) che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9). | 8,10. per mille a carico proprietario con riduzione del 50% della base imponibile solo se: a) Il contratto di comodato sia registrato b) Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. c) Il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso) |
| ALTRI FABBRICATI | 8,10 per mille |
| AREE FABBRICABILI | 8,10 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | 10,60 per mille SOLO SE NON posseduti e condotti da imprenditori agricoli a titolo professionale (IAP) e coltivatori diretti (CD) |
| FABBRICATI CAT. D (quota dovuta al Comune) | 0,5 per mille |

TASI

(delibera Consiglio Comunale n.07 del 31.03.2017)

| TIPOLOGIA IMMOBILE | ALIQUOTA APPLICATA dal 01/01/2017 |
|--|---|
| ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6 e A/7)e RELATIVE PERTINENZE (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7) | ESENTE |
| ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO (solo categorie A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze (non più di una pertinenza per ciascuna delle categorie C/2-C/6-C/7) | 2,50 per mille così ripartita: locatario o titolare di altro diritto reale: 30% proprietario: 70% |
| UNITA' ABITATIVA ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE CONCESSA DAL PROPRIETARIO IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO (genitori/figli) che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9). | 2,50 per mille (solo a carico del proprietario) con riduzione del 50% della base imponibile e solo se: a) Il contratto di comodato sia registrato b) Il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato c) Il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso) |
| ALTRI FABBRICATI compresi fabbricati di cat.D | 2,50 per mille Se il fabbricato è occupato da soggetto diverso dal proprietario, l'imposta è dovuta per il 70% dal proprietario e per il 30% dal locatario o titolare di altro diritto reale |
| AREE FABBRICABILI | 2,50 per mille |
| TERRENI AGRICOLI | ESCLUSI |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 1,00 per mille (comma 676 Legge 147/2013) |

- Note: Il versamento si effettua esclusivamente con il modello F24 e non è dovuto se l'importo da versare per l'intero anno è pari o inferiore ad Euro 3,00= (tre euro).

Ulteriori e necessari informazioni: Comune di Sesto ed Uniti – tel. 037276043 int.4



Il Sindaco
(Francesca Maria Viccardi)

Francesca Maria Viccardi