

Comune di Sesto ed Uniti

Provincia di Cremona

Area Tecnica

**Responsabile del Servizio
Tecnico**

P.G.

Marca da bollo
€14,62**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

(articoli da 11 a 15 del d.P.R. n. 380 del 2001)

 ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾ **sostitutivo della denuncia di inizi attività per interventi di cui alla successiva tabella B**(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾**Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sesto ed Uniti**...l...sottoscritt... _____ nat... a _____ il [] [] - [] [] - [] [] [] []
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale [] tel. / fax _____ per conto:

 proprio proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C della ditta

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. [] n.

che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

 proprietario esclusivo comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)in forza de... ⁽⁵⁾

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

 in zona: [] [] _____ nello strumento urbanistico generale vigente in zona: [] [] _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001) non interessato da alcun piano attuativo vigente interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. [] [] [] [] del [] [] - [] [] - [] [] [] [] e convenzionato con atto

notaio _____ del [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] rep. _____

 non soggetto a vincoli soggetto a... sequent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____ (altro) _____**CHIEDE**Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Fermo restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola; Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽⁶⁾	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica		

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella A	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
	<input type="checkbox"/> opere interne: _____
	<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate
	<input type="checkbox"/> (altro) _____
	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
	<input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/> variante postuma a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da _____ (7).

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:

trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽⁸⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Allega alla presente domanda i documenti previsti e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che

– che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____		Timbro e firma
Nome:	Cognome:	
Nato a _____ il _____ / _____ / _____		
C.F. _____		
con studio in _____ via/piazza		
Tel. _____ Fax		
Cell. _____ Email		
Email PEC		
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		

– che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____		Timbro e firma
Nome:	Cognome:	
Nato a _____ il _____ / _____ / _____		
C.F. _____		
con studio in _____ via/piazza		
Tel. _____ Fax		
Cell. _____ Email		
Email PEC		
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto (**barrare il riquadro ricorrente**)

Ing. Arch. Geom. _____

con studio tecnico in _____

Via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail _____ e-mail P.E.C. _____

Nato a _____ il _____ / _____ / _____

c.f. _____

iscritto all' _____ dei/degli _____ di _____ al n. _____

su incarico del Sig./Soc. _____

residente/con sede in _____ Via _____ n. _____

in qualità di (**barrare il riquadro ricorrente**)

proprietario superficiario enfiteuta usufruttuario titolare del diritto reale di uso titolare del diritto reale di abitazione titolare del diritto reale di servitù comodatario affittuario (altro titolo) _____

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

che gli interventi da eseguire sull'immobile di cui al

fg. _____ map. _____ Sub. _____

in ambito: _____ nello strumento urbanistico generale vigente

in ambito: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

sono evidenziati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata

Il sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;

- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

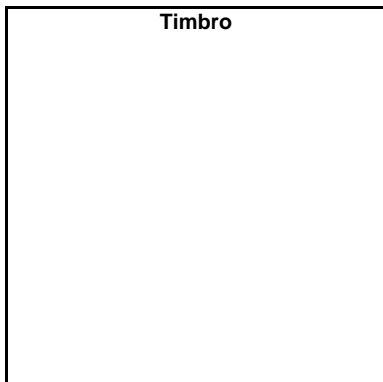
in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
- come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
- come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.



IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lvo n.196 del 30.06.2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Il Responsabile del Servizio Tecnico

N.B:

Si ricorda che la presente deve essere accompagnata da:

fotocopia del documento d'identità del tecnico asseverante

n.1 copia dell'intera pratica in formato *.pdf su supporto informatico

-
- ¹ *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*
 - ² *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*
 - ³ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
 - ⁴ *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
 - ⁵ *Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione al permesso di costruire (art. 20, comma 1. d.P.R. n. 380 del 2001).*
 - ⁶ *Cancellare le definizioni che non interessano.*
 - ⁷ *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
 - ⁸ *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*