

**Comune di Sesto ed Uniti**  
**Provincia di Cremona**

P.G.

Esente da bollo

**Area Tecnica**

Responsabile del Servizio Tecnico

**DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' ECONOMICHE**  
 (ai sensi della L.R. n.1/2007 e s.m.i.)

\_l\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

proprio

proprio e de\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata tabella A

della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ (1)

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

proprietario esclusivo

comproprietario con i\_ soggett\_ elencat\_ nell'allegata **tabella A)**

**DICHIARA / DICHIARANO**

Che per gli interventi sull'immobile sito

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (località \_\_\_\_\_)

ricadenti ne\_ mappal\_ numero \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_

oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):

1 Permisso di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)

2 Permisso di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)

**SUSSISTONO LE CONDIZIONI DI SICUREZZA, IGIENE, SALUBRITA', RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, COSI' COME ATTESTATO DALL'ALLEGATA RELAZIONE A FIRMA DELLE DIRETTORE LAVORI, NONCHE' ELENcato IN TABELLA B**

....., data .....

**Firma del dichiarante**

(ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione si allega fotocopia documento d'identità)

<b>TABELLA A</b>	<b>Altri soggetti aventi titolo</b>
La presente dichiarazione di agibilità è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:	
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	_____ <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	_____ <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____
_____ residente a _____ via/piazza _____ Firma per assenso: _____	_____ <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> _____

**RELAZIONE TECNICA**

**Oggetto:** dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art.5 della L.R. 1/2007 per l'immobile sito in Sesto ed Uniti  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (località \_\_\_\_\_ )  
ricadenti ne\_ mappal\_ numero \_\_\_\_\_ fg. \_\_\_\_\_ meglio individuati nell'allegata **tabella B)**  
oggetto dei seguenti provvedimenti di natura edilizia (in ordine cronologico):  
1 Permittedo di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)  
2 Permittedo di costruire / Denuncia inizio attività n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (P.E. n. \_\_\_\_\_)

\_I\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il [ ]-[ ]-[ ]  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:  
Direttore dei lavori \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  Direttore Lavori  
iscritto all' \_\_\_\_\_ de... \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI IN RELAZIONE ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA, IGIENE, SALUBRITA', RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI IN ESSI INSTALLATI E PROCEDUTO A SOPRALUOGO E VERIFICA**

**DICHIARA**

Che sono stati compiuti sull'immobile di cui sopra interventi di:

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(2)</sup>	<input type="checkbox"/> prefabbricati
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> (altro)	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione edilizia

ristrutturazione urbanistica

restauro e risanamento conservativo

manutenzione straordinaria

con destinazione :  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;  
 Industriale;  Artigianale;  (altra)

e destinazione specifica: \_\_\_\_\_

Con destinazione urbanistica \_\_\_\_\_

in zona/ambito: [ ] \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente  
 in zona/ambito: [ ] \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

- 1) che i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 2) che i lavori sono ultimati il \_\_\_\_\_ come da comunicazione prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 3) che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi al progetto presentato;
- 4) che il collaudo finale delle opere eseguite, di cui all'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:  
 è stato presentato al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 5) che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene;
- 6) che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 7) che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria prima della loro esecuzione:  
 è stato acquisito il parere igienico sanitario dell'A.S.L. , ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001, al prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;  
 è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 8) che in materia di prevenzione incendi ai sensi della legge n. 818 del 1984 e DPR 37 del 1998:  
 non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi di cui al d.m. 16 febbraio 1982;

- sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi indicate dal d.m. 16 febbraio 1982 ai numeri \_\_\_\_\_ e, a tale scopo:
- è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- è stata presentata domanda di rilascio del certificato di prevenzione incendi al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di \_\_\_\_\_ come da ricevuta di avvenuta presentazione numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che costituisce autorizzazione provvisoria ai soli fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 9) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a), e 67, del d.P.R. n. 380 del 2001 in materia di strutture:
- non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
- che il collaudo statico delle strutture:
- è stato effettuato in data \_\_\_\_\_ ed è allegato, per il deposito, alla presente;
- è stato depositato al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 10) che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera b), 62, e da 83 a 106, in materia di opere in zona sismica, il collaudo delle opere:
- è stato effettuato in data \_\_\_\_\_ ed è allegato, per il deposito, alla presente richiesta;
- è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- è assorbito dal collaudo di cui al precedente punto 9);
- 11) che in materia di impianti di cui agli articoli da 107 a 121 del d.P.R. n. 380 del 2001 e art.7 e 9 del DM 37/2008:
- non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- si allegano n. \_\_\_\_\_ dichiarazioni degli installatori degli impianti;
- si allegano n. \_\_\_\_\_ certificazioni di collaudo degli impianti;
- 12) che per il contenimento dei consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001 e alla DGR 31.10.2008 n.8/5773 e s.m.i:
- non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
- si allega dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- si allega certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- si allega certificazione energetica
- 13) che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, lettera d), d.P.R. n. 380 del 2001, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del citato d.P.R.;
- 14) che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera a), e dell'articolo 23, comma 7, del d.P.R. n. 380 del 2001:
- le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
- la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è allegata alla presente richiesta per la presentazione all'Agenzia del territorio;
- la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, è stata presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 15) che si allegano alla presente i seguenti documenti:
- Libretto d'uso e manutenzione del fabbricato;
- Planimetrie aggiornate degli impianti tecnologici e degli allacciamenti ai pubblici servizi;
- Attestazione di conformità dell'installatore in materia di prevenzione delle cadute dall'alto
- Altro .....

### E ATTESTA

consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti

- **che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati al Regolamento Edilizio Comunale vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche**
- **che per gli immobili in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente**

....., li.....

**Il Direttore dei Lavori**

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO****PARERE ISTRUTTORIO** FAVOREVOLE CONTRARIO

SOSPENSIVO

 Richiesta integrazioni:

---

 Altro 

---

Sesto ed Uniti, li 

---

**Il Responsabile del Servizio**

---

---

<sup>1</sup> Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

<sup>2</sup> Cancellare le definizioni che non interessano.