

Regione Lombardia – Provincia di Cremona

Comune di Sesto ed Uniti

P.G.

Area Tecnica

Responsabile del Servizio Tecnico

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005)

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Sesto ed Uniti

...I...sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 della ditta

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. n. _____

che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 _____ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella B)

in forza de...

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat...

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. del -- e convenzionato con atto
 notaio _____ del -- rep. _____

non soggetto a vincoli

- soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno -- darà inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/> fuori terra
<input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/> interrati
<input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____)	
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	<input type="checkbox"/> prefabbricati
		<input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;	

- senza cambio di destinazione d'uso;
 con cambio di destinazione da _____.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

– che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il _____ / _____ / _____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---	----------------

– che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

- al medesimo progettista;

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il _____ / _____ / _____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---	----------------

– che **l'esecuzione delle opere**

- è stata affidata all'impresa

Denominazione _____ Con sede in _____ il _____ / _____ / _____ Con sede in _____ via/piazza _____ Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ P.IVA _____ iscritto alla CCIAA di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____

- verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

– che **coordinatore per la progettazione**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il _____ / _____ / _____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---	----------------

– che **coordinatore per l'esecuzione dei lavori**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il _____ / _____ / _____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---	----------------

(N.B.: barrare questa parte se non necessario ex art. 90, comma 11, D.Lgs. n. 81/2008);

DICHIARA

– di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente “Denuncia di inizio attività”:

- ⇒ devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
- ⇒ devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, ove quest'ultima deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico comunale (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005),

e che:

- ⇒ l'efficacia della DIA. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:
 - ✓ regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
 - ✓ l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005;
 - ✓ correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento;
- ⇒ l'efficacia della DIA risulta sospesa nei seguenti casi:
 - ✓ in assenza del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
 - ✓ in assenza del fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
 - ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria, effettuata on-line dal sito web <http://www.previmpresa.serviziri.it/cantieri/> [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
 - ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia autentica all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
 - ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale della documentazione prevista dall'articolo 90 comma 9, del decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008:

e gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge;

– di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente “Denuncia di Inizio Attività”:

- non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
- sono subordinati alla corresponsione
 - totale (OO.UU. + costo di costruzione)
 - parziale (OO.UU. **oppure** costo di costruzione)
 del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005 e specificatamente le somme per il titolo indicato a seguire:

1)	per oneri di urbanizzazione 1^	€	
2)	per oneri di urbanizzazione 2^	€	
3)	smaltimento rifiuti solidi e liquidi	€	
4)	per contributo costo di costruzione	€	
Per un totale di		€	

la cui somma:

è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione, a dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente fotocopia delle relative ricevute di avvenuto versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale.

sarà versata entro i 30 gg. dalla data di presentazione della presente DIA.;

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
Allegata alla DIA

Il sottoscritto

Ing. Arch. Geom. _____

con studio tecnico _____

in _____

Via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

e-mail _____ e-mail P.E.C. _____

Nato a _____ il _____ / _____ / _____

c.f. _____

iscritto all' _____ dei/degli _____ di _____ al n. _____

su incarico del _____

Sig./Soc. _____

residente/con sede in _____ Via _____ n. _____

in qualità di **(barrare il riquadro ricorrente)**

proprietario superficiario enfiteuta usufruttuario titolare del diritto reale di uso titolare del diritto reale di abitazione titolare del diritto reale di servitù comodatario affittuario (altro titolo) _____

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

che gli interventi da eseguire sull'immobile di cui al

fg. _____ map. _____ Sub. _____

in ambito: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 in ambito: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

Consistono in (descrizione delle opere da realizzare)

sono evidenziate dettagliatamente nella relazione tecnica allegata

Io sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio

vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco allegato;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

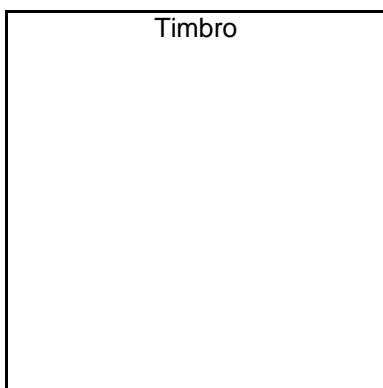
in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.



IL TECNICO PROGETTISTA
ASSEVERANTE

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lvo n.196 del 30.06.2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Il Responsabile del Servizio Tecnico

N.B:

Si ricorda che la presente asseverazione deve essere accompagnata da:

fotocopia del documento d'identità del tecnico asseverante
n.1 copia dell'intera pratica in formato *.pdf su supporto informatico