

**COMUNE DI SESTO ED UNITI – UFFICIO TECNICO**

Elenco interventi edilizi e titoli abitativi richiesti

TIPO INTERVENTO	Attività edilizia libera	CIA Com. Inizio Attività	SCIA Segnalazione Certificata Inizio Attività	DIA Denuncia di Inizio Attività	PDC Permesso di Costruire	ALLEGATI
1. manutenzione ordinaria così come definiti dall'Art.27, comma 1 lettera a) della Legge Regionale 12 dell'11.03.2005 Interventi di manutenzione ordinaria, gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purchè i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;	X					
2. interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	X					
3. opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato	X					
4. movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	X					
5. serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola	X					
6. opere dirette a soddisfare oggettive esigenze temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e comunque, entro un termine non superiore a 90 gg.		X				- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc
7. opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati		X				
8. pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori del centro storico		X				
9. aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici		X				

**COMUNE DI SESTO ED UNITI – UFFICIO TECNICO**

Elenco interventi edilizi e titoli abitativi richiesti

TIPO INTERVENTO	Attività edilizia libera	CIA Com. Inizio Attività	SCIA Segnalazione Certificata Inizio Attività	DIA Denuncia di Inizio Attività	PDC Permesso di Costruire	ALLEGATI
10. manutenzione straordinaria senza interventi sulle strutture, senza aumento di unità immobiliari, senza incremento di parametri urbanistici		X				<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
11. manutenzione straordinaria con interventi sulle strutture, con aumento di unità immobiliari e incremento dei parametri urbanistici			X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
12. restauro e risanamento conservativo			X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
13. ristrutturazioni che non modificano l'edificio ai sensi dell'art.10 del Testo Unico Edilizia (DPR. 380/2001)			X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
14. varianti in corso d'opera (art.41 L.R. 12/2005)			X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>

**COMUNE DI SESTO ED UNITI – UFFICIO TECNICO**

Elenco interventi edilizi e titoli abitativi richiesti

TIPO INTERVENTO	Attività edilizia libera	CIA Comunicazioni Inizio Attività	SCIA Segnalazione Certificata Inizio Attività	DIA Denuncia di Inizio Attività	PDC Permesso di Costruire	ALLEGATI
15. varianti che possono essere ricondotte ai precedenti punti			X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
16. Ristrutturazioni con modifiche ai sensi dell'art.10 del Testo Unico Edilizia (DPR 380/2001)				X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
					X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- RICHIESTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE</li> </ul>
17. Ampliamento / nuove costruzioni				X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
					X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- RICHIESTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE</li> </ul>
18. Interventi finalizzati a realizzare luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali.				X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' a firma di tecnico abilitato</li> <li>- DURC o dichiarazione che i lavori saranno svolti direttamente in economia</li> <li>- eventuali autorizzazioni obbligatorie (nulla osta Soprintendenza, autorizzazione paesaggistica, nulla osta/autorizzazioni della Provincia, ecc</li> </ul>
					X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- RICHIESTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE</li> </ul>
19. Interventi edificatori in zona agricola relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati					X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ELABORATI PROGETTUALI</li> <li>- RICHIESTA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE</li> <li>- ATTO DI VINCOLO AREE</li> <li>- DICHIARAZIONE DI MANTENIMENTO DELLA RURALITA'</li> </ul>