



# COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

## BANDO DI GARA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI RSA E SANIFICAZIONE STOVIGLIE 01.01.2010/31.12.2011 - Codice CIG 0396248231

**ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI SESTO ED UNITI (CR) Via Roma n. 8 tel.0372/76043 fax 0372/76560

**CONTRIBUZIONE AUTORITA' LL.PP.:** nessuna (importo a base gara inferiore ad € 150.000,00)

### **1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti. Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs n. 163/2006, secondo criteri sia di economicità sia di qualità, sulla base dei seguenti parametri:

Punti 40 per il prezzo  
Punti 60 per la qualità.

I 40 punti saranno attribuiti alla ditta che avrà presentato il prezzo più basso; agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi inferiori secondo la seguente formula:

$40 \times \frac{\text{offerta più bassa}}{\text{Valore dell'offerta in esame}}$

I 60 punti da attribuire alla qualità, saranno assegnati con i seguenti parametri:

#### **A ) MONTE ORE GIORNALIERO OFFERTO MAX PUNTI 30**

- Fino a 13 ore giornaliere (compreso ore di lavandino) punti 30
- Da 13 a 15 ore giornaliere punti 5
- Oltre 15 ore giornaliere punti 0

#### **B) NUMERO UNITA' LAVORATIVE SU BASE GIORNALIERA MAX PUNTI 10**

- Oltre 4 unità punti 10
- Da 3 a 4 figure giornaliere punti 5
- Fino a 2 figure punti 0

#### **C) PRECEDENTI ESPERIENZE NELLA PULIZIA DI LOCALI DI RSA MAX PUNTI 10**

- Oltre 10 anni punti 10
- Fino a 10 anni punti 5



# COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

## D) UTILIZZO PRODOTTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE MAX PUNTI 10

- Prodotti con biodegradabilità superiore al 98% punti 10
- prodotti con biodegradabilità fra il 90% ed il 98% punti 5

**L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.**

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D. Lgs. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D. Lgs. 163/2006.

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e che si trovino in una situazione di collegamento di tipo sostanziale con altro concorrente, tale che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

**Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione:** requisiti di cui agli artt. 38 D. Lgs. 163/2006

Il requisito di cui alla lett. b) del comma 1 del citato art. 38 opera nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

L'esclusione di cui alla lett. c) del comma medesimo opera invece nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.



# COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

**Requisiti di ordine professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: possono partecipare alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di cui al presente bando i soggetti singoli o temporaneamente raggruppati, iscritti al Registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane ai sensi dell'Art. 3 del D.M. n.274/97 con volume di affari per fascia b (€ 206.582,76) .**

Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito di cui al precedente capoverso deve essere posseduto cumulativamente dall'intero raggruppamento e la capogruppo dovrà essere in possesso quanto meno dell'iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane ai sensi dell'Art. 3 del DM n. 274/97.

Il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine professionale dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente bando (Allegati 1, 2, 3) o con analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli.

### **3. LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO – NATURA DEL SERVIZIO – DURATA ED AMMONTARE DELL'APPALTO**

- o luogo di espletamento del servizio: Comune di Sesto ed Uniti – RSA "Casa Soggiorno Nolligoli" - Viale Europa 1
- o durata dell'appalto: l'appalto avrà durata di anni 2 ( due ) con inizio dal 01.01.2010 fino al 31.12.2011.
- o ammontare dell'appalto: l'importo totale e presunto a base di gara viene determinato in € 145.000,00 = + IVA di legge tenendo conto di un prezzo giornaliero di € 14,80 per il servizio di pulizia e di € 14,50 per il servizio di lavaggio stoviglie, al netto di IVA nella misura di legge.

### **4. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

**Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.12.2009;** non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine di scadenza. Pertanto, in caso d'invio tramite il servizio postale, NON VALE LA DATA DI SPEDIZIONE ma solo quella d'arrivo all'Ufficio Protocollo;

### **5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le ditte interessate a partecipare alla gara devono presentare un plico unico perfettamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, recante all'esterno, ben visibile, oltre la ragione sociale della ditta offerente, la seguente dicitura:

**"GARA A PROCEDURA APERTA  
SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI E SANIFICAZIONE STOVIGLIE - RSA CASA  
SOGGIORNO NOLLI PIGOLI DEL COMUNE DI SESTO ED UNITI"**

Il plico dovrà contenere DUE buste sulle quali, oltre a riportare gli estremi dell'offerente e l'oggetto dell'appalto, dovranno essere apposte le seguenti diciture:

- Busta A – Documentazione amministrativa
- Busta B – Offerta Economica



# COMUNE DI SESTO ED UNITI

PROVINCIA DI CREMONA

## DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NELLA BUSTA A :

- a) Istanza di ammissione alla gara contenente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, come da modello allegato. La mancanza di qualsiasi dichiarazione contenuta nel modello comporterà l'esclusione automatica dall'appalto.
- b) Cauzione provvisoria di € 3.000,00= pari al 2% dell'importo a base di gara da costituirsi:
  - mediante cauzione, fideiussione bancaria o assicurativa; in tutti i casi la cauzione provvisoria deve avere la validità di almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;
  - qualora la cauzione provvisoria sia presentata con fideiussione bancaria o assicurativa essa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva esclusione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara.
  - attestazione di presa visione dei luoghi firmata dall'addetta al servizio, Sig.ra Stefania Santi.
- c) Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale, resa ai sensi del DPR n. 445/2000.
- d) Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine professionale, resa ai sensi del DPR n. 445/2000.

## DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NELLA BUSTA B :

- a) modulo offerta per l'espletamento del servizio oggetto dell'appalto sottoscritta (con firma leggibile del legale rappresentante) completa in ogni sua parte dove la ditta dovrà indicare IL PREZZO ORARIO AL NETTO DI IVA CHE INTENDE OFFRIRE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ED IL PREZZO ORARIO AL NETTO DI IVA CHE INTENDE OFFRIRE PER IL SERVIZIO LAVAGGIO STOVIGLIE E CHE DOVRANNO ESSERE PIU' BASSI DI QUELLI A BASE DI GARA.
- b) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, attestante:
  - monte ore giornaliero offerto;
  - numero unità lavorative su base giornaliera;
  - precedenti esperienze nella pulizia di locali di RSA;
  - utilizzo prodotti a basso impatto ambientale

## **6. CELEBRAZIONE DELLA GARA**

Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le ditte che ne hanno interesse. La gara sarà esperita il giorno **venerdì 11.12.2009 ore 09.00** presso il palazzo Municipale di Sesto ed Uniti sito in Via Roma 8.

Alla ditta che si aggiudicherà la gara in oggetto e che sottoscriverà il relativo contratto sarà data comunicazione scritta recante gli estremi del provvedimento, la sua esecutività, l'importo in euro dell'impegno contabile debitamente registrato a bilancio.

La gara avrà luogo sotto l'osservanza di tutte le norme e condizioni contenute nel Codice dei contratti relativo all'aggiudicazione dei servizi di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario.

Il Responsabile del Servizio  
Sicolo d.ssa Concetta