



allegato A) - capitolato speciale d'appalto servizio pulizia locali RSA e sanificazione stoviglie

OPERAZIONI DI PULIZIA - DESCRIZIONE E FREQUENZA DI INTERVENTO

descrizione operazioni pulizia ordinaria stanze di degenza

frequenza	fascia oraria antimeridiana
7/7 gg	svuotatura dei cestini portarifiuti - sostituzione dei sacchetti e eventuale pulizia dei contenitori
7/7 gg	detersione degli idrosanitari e delle superfici limitrofe posti all'interno dei servizi igienici (rivestimenti)
7/7 gg	aspirazione, spolveratura ad umido ed asportazione macchie da tutte le superfici orizzontali accessibili senza l'uso di scale
7/7 gg	spolveratura ad umido ed asportazione macchie da tutte le superfici verticali accessibili senza l'uso di scale: suppellettili, vetrate, porte, impianti di comunicazione, pulsantiere, maniglie, specchi, corrimano, ecc....
7/7 gg	scopatura e detersione ad umido con garze monouso delle pavimentazioni
7/7 gg	spolveratura ad umido di sedie, poltrone e arredi (tavolo-armadio-comodino-suppellettili - ecc..)
7/7 gg	detersione dei sanitari presenti nei servizi igienici (doccia, lavandino, bidet, water), dei rivestimenti verticali (piastrelle) e degli accessori
3/7 gg	deragnatura dei locali (+ sulla base di reali necessità)
7/7 gg	trattamento decontaminante e rimozione materiale organico da tutte le superfici
2/7 gg	disincrostazione degli impianti idrosanitari e a relativa disinfezione
7/7 gg	conferimento dei rifiuti raccolti durante le operazioni di pulizia, nei contenitori appositamente predisposti
1/15 gg	lavaggio vetri e telai interni ed esterni

frequenza	fascia oraria pomeridiana
7/7 gg	eventuale svuotatura dei cestini portarifiuti - sostituzione dei sacchetti e pulizia dei contenitori
7/7 gg	valutazione ed eventuale ripasso nei servizi igienici
7/7 gg	sulla base di reali necessità: aspirazione delle pavimentazioni e/o scopatura ad umido con garze monouso
7/7 gg	conferimento dei rifiuti raccolti durante le operazioni di pulizia, nei contenitori appositamente predisposti



descrizione operazioni pulizia ordinaria "parti comuni"

frequenza

sala pranzo

7/7 gg	solo un intervento nella fascia oraria pomeridiana: aspirazione, scopatura ad umido con garze monouso, detersione pavimentazione (anche con l'ausilio di macchina lavapavimenti), detersione ad umido di tavoli, sedie e arredi.
7/7 gg	svuotatura dei cestini portarifiuti - sostituzione dei sacchetti e eventuale pulizia dei contenitori
3/7 gg	deragnatura dei locali (+ sulla base di reali necessità)
1/15 gg	lavaggio vetri e telai interni ed esterni

bagni "comuni" e bagni assistiti

7/7 gg	detersione dei sanitari presenti nei servizi igienici (doccia, lavandino, bidet, water), dei rivestimenti verticali (piastrelle), dei pavimenti e degli accessori (maniglie-maniglioni-porte-ecc..) da considerare: un intervento giornaliero + ripasso
7/7 gg	svuotatura dei cestini portarifiuti - sostituzione dei sacchetti e eventuale pulizia dei contenitori
3/7 gg	deragnatura dei locali (+ sulla base di reali necessità)
2/7 gg	disincrostazione degli impianti idrosanitari e a relativa disinfezione

stanze di servizio (tisaneria-palestria di piano-infermeria-locali biancheria-vuotatutto-ecc....)

7/7 gg	aspirazione, spolveratura ad umido ed asportazione macchie da tutte le superfici orizzontali (pavimentazioni) e verticali (porte-arredi-maniglie-accessori-ecc...) accessibili senza l'uso di scale.
3/7 gg	deragnatura dei locali (+ sulla base di reali necessità)
1/15 gg	lavaggio vetri e telai interni ed esterni

stanze di aggregazione (sala TV - soggiorno - soggiorno - ecc...)

7/7 gg	spolveratura ad umido di sedie, poltrone e arredi
7/7 gg	svuotatura dei cestini portarifiuti - sostituzione dei sacchetti e eventuale pulizia dei contenitori
7/7 gg	aspirazione, scopatura ad umido con garze monouso, detersione pavimentazione (anche con l'ausilio di macchina lavapavimenti), detersione ad umido di tavoli, sedie e arredi.
1/15 gg	lavaggio vetri e telai interni ed esterni

corridoi - atri e scale

4/7 gg	aspirazione, scopatura ad umido con garze monouso, detersione pavimentazione (anche con l'ausilio di macchina lavapavimenti).
1/15 gg	lavaggio vetri e telai interni ed esterni

NOTE

- * Le fasce orarie di intervento verranno concordate preventivamente all'inizio del servizio facendo presente però che le stesse sono suscettibili di modifiche in relazione all'esigenze del servizio stesso.
- * Al termine di tutte le operazioni di detersione è sempre prevista la disinfezione delle superfici.



Servizio di lavaggio e sanificazione stoviglie

frequenza	descrizione
7/7 gg	lavaggio delle stoviglie utilizzate per il servizio di colazione-pranzo e cena degli ospiti residenti in RSA (detersione manuale + caricamento in lavastoviglie)
7/7 gg	lavaggio dei "contenitori" (vasche - teglie -ecc..) dei carrelli termici utilizzati per la distribuzione dei pasti + pulizia dei carrelli termici
7/7 gg	a fine ciclo lavaggio stoviglie: pulizia e asciugatura del lavandino e riordino stanza
7/7 gg	svuotatura dei cestini portarifiuti - sostituzione dei sacchetti e eventuale pulizia dei contenitori
7/7 gg	conferimento dei rifiuti raccolti durante le operazioni di pulizia, nei contenitori appositamente predisposti
7/7 gg	aspirazione ed asportazione macchie da tutte le superfici orizzontali (pavimentazioni) - da effettuare due volte al giorno
1/7 gg	pulizia "di fondo" della zona "lavandino": piastrelle, cappe, armadio stoviglie, pulizia ripiani in acciaio
1/15 gg	lavaggio vetri e telai interni ed esterni

NOTE

- * Le fasce orarie di intervento verranno concordate preventivamente all'inizio del servizio facendo presente però che le stesse sono suscettibili di modifiche in relazione all'esigenze del servizio stesso.
- * Al termine di tutte le operazioni di detersione è sempre prevista la disinfezione delle superfici.