



COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

TASI 2015

(Tassa sui Servizi Indivisibili)

COS' E':

La TASI è il nuovo tributo istituito dal 1° gennaio 2014 con la legge n.147/2013 (legge di stabilità per il 2014), ed è una componente della IUC (Imposta Unica Comunale) disciplinata dal Regolamento comunale approvato con delibera Consiglio Comunale n.09 del 28/04/2014.

PERCHE' SI PAGA:

Per i servizi indivisibili comunali (vedi delibera C.C. n.16 del 25.06.2015), ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione delle strade ed aree verdi, la sicurezza pubblica.

PER COSA SI PAGA:

Per tutti i fabbricati incluse le abitazioni principali di qualunque categoria catastale e le relative pertinenze e le aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

Sono esenti i terreni agricoli anche non coltivati.

CHI PAGA:

Chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, compresa l'abitazione principale esente da IMU, aree fabbricabili, ad eccezione dei terreni agricoli che sono esenti.

TIPOLOGIA CONTRIBUENTE	TIPOLOGIA IMMOBILE	QUOTA A CARICO	CODICE TRIBUTO
POSSESSORE (proprietario/usufruttuario/ Titolare diritto abitazione)	➤ Casa di abitazione e relative pertinenze	100%	3958
	➤ Altri fabbricati		3961
	➤ Aree fabbricabili		3960
	➤ Fabbricati rurali ad uso strumentale		3959
PROPRIETARIO	➤ Fabbricati ad uso abitazione e relative pertinenze	70%	3961
	➤ Altri fabbricati		3961
	➤ Aree fabbricabili		3960
	➤ Fabbricati rurali ad uso strumentale		3959
DATI IN AFFITTO O IN COMODATO			
INQUILINO Oppure DETENTORE (comodatario)	➤ Fabbricati ad so abitazione e relative pertinenze	30%	3961
	➤ Altri fabbricati		3961
	➤ Aree fabbricabili		3960
	➤ Fabbricati rurali ad uso strumentale		3959
RICEVUTI IN AFFITTO O IN COMODATO DAL PROPRIETARIO			



COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

N.B.: Il possessore e l'inquilino o comodatario effettuano il versamento disgiuntamente per la propria quota sul totale dovuto (70% - 30%).

ALIQUOTE: alla base imponibile (calcolata con le stesse modalità previste per l'IMU), dovranno essere applicate le seguenti percentuali **determinate con delibera C.C. n.17 del 25.06.2015** :

- **Aliquota 2,50 per mille** per tutti i fabbricati **A QUALSIASI USO ADIBITI e le aree fabbricabili**
- **Aliquota 1,00 per mille** solo per i fabbricati rurali strumentali

Non sono state previste detrazioni, agevolazioni e/o esenzioni.

BASE IMPONIBILE:

Coincide con quella prevista per il calcolo dell' IMU.

Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla **rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i coefficienti riportati nella sottostante tabella** ovvero, per le aree fabbricabili, in base al valore in comune commercio.

SCADENZA PAGAMENTI:

MARTEDI' 16 GIUGNO 2015 – acconto
MERCOLEDI' 16 DICEMBRE 2015 - saldo

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il pagamento dovrà essere effettuato in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24 ordinario (inserendo i dati nella sezione "IMU e altri tributi locali") o semplificato (indicando nello spazio "Sezione" la sigla "EL") – **codice Ente I683**

CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE:

- cod. 3958 per abitazione principale e relative pertinenze
- cod. 3959 per fabbricati rurali ad uso strumentale
- cod. 3960 per aree fabbricabili
- cod. 3961 per altri fabbricati

IL VERSAMENTO NON E' DOVUTO PER IMPORTO ANNUALE INFERIORE ad euro 3,00=



COMUNE DI SESTO ED UNITI

Provincia di Cremona

DICHIARAZIONE: (art.1 – commi 684-687 legge 147/2013 e art. 29 Regolamento Comunale IUC):

Si presenta entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili a tributo utilizzando la modulistica in fase di predisposizione che si renderà disponibile presso l'ufficio tributi ovvero reperibile sul sito istituzionale internet del Comune

TABELLA MOLTIPLICATORI TASI

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

Per quanto non previsto si rimanda al regolamento comunale per l'applicazione della IUC pubblicato sul sito istituzionale del comune www.comune.sestoeduniti.cr.it

L'ufficio tributi rimane comunque a disposizione per chiarimenti e/o informazioni (dal martedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,30). Tel. 0372-76043 interno 4.

Sesto ed Uniti, 10.11.2015