

Regione Lombardia – Provincia di Cremona
Comune di Sesto ed Uniti

Timbro protocollo

Area Tecnica

Responsabile del Servizio Tecnico

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)

(ex art. 19 L. 07.08.1990 n. 241)

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22, COMMI 1 e 2, D.P.R. N. 380/2001

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22, COMMA 3, e ART. 15, COMMA 3, D.P.R. N. 380/2001

...I...sottoscritt... nat... a il - -
residente in via/piazza n.

codice fiscale tel. / fax per conto:

proprio

proprio e de... soggett... elencat... nella dichiarazione allegata

della ditta

con sede in P.iva n.

che rappresenta in qualità di

avente titolo alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in quanto:

proprietario superficario enfiteuta usufruttuario tit. del diritto reale di uso tit. del diritto reale di abitazione

comodatario affittuario altro

de..... immobil... in via/piazza

individuato... a... mappal... numero foglio classificat... n.

in ambito: nello strumento urbanistico generale vigente

in ambito: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

non interessato da alcun piano attuativo vigente

interno al Piano di denominato

approvato con deliberazione C.C. n. del e convenzionato con atto
notaio del rep.

non soggetto a vincoli

soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004

paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004

idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923

zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978

fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale

fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto

(altro)

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 07.08.1990 n. 241:

– di dare inizio

contestualmente alla data di presentazione all'Ufficio Protocollo comunale della presente S.C.I.A.

oppure

il giorno, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo predisposto reperibile sul sito web comunale, all'esecuzione di interventi edilizi sul terreno/fabbricato/appartamento di cui sopra;

che l'intervento è classificabile ai sensi della legislazione vigente in materia quale:

TIPO DI INTERVENTO:								
interventi ricadenti nelle ipotesi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380/2001 e, nello specifico di:								
<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria "non liberalizzati" -esclusa dall'applicazione dell'art.6 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/2001 che testualmente recita "interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici";							
<input type="checkbox"/>	restauro e risanamento conservativo , gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio							
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia "leggera" - non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 che testualmente recita "interventi che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.;							
<input type="checkbox"/>	varianti a permesso di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire							
<input type="checkbox"/>	n.	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	variante alla S.C.I.A. del	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	variante alla D.I.A. del	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	variante alla S.C.I.A. del	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>
interventi ricadenti nelle ipotesi di cui all'articolo 22, commi 3, d.P.R. n. 380/2001 e, nello specifico di :								
<input type="checkbox"/>	interventi di completamento (art. 15 comma 3 D.P.R. 380/2001)							
<input type="checkbox"/>	Allo scaduto Permesso di Costruire del	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Alla scaduta D.I.A. del	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Alla scaduta S.C.I.A. del	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	(altro)							

– che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> C.F. <input type="text"/> con studio in _____ via/piazza Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

– che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista;

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> C.F. <input type="text"/> con studio in _____ via/piazza Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

– che **l'esecuzione delle opere**

è stata affidata all'impresa

Denominazione		_____	
Con sede in	_____	il	_____ / _____ / _____
Con sede in	_____	via/piazza	_____
Tel.	_____	Fax	_____
Cell.	_____	Email	_____
Email PEC	_____		
P.IVA	_____		
iscritto alla CCIAA di	_____	al n.	_____
Timbro e firma per assenso:			

verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);

– che **coordinatore per la progettazione**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il _____ / _____ / _____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

– che **coordinatore per l'esecuzione dei lavori**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato

<input type="checkbox"/> Ing. <input type="checkbox"/> Arch. <input type="checkbox"/> Geom. <input type="checkbox"/> _____ Nome: _____ Cognome: _____ Nato a _____ il _____ / _____ / _____ C.F. _____ con studio in _____ via/piazza _____ Tel. _____ Fax _____ Cell. _____ Email _____ Email PEC _____ iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____	Timbro e firma
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

(N.B.: barrare questa parte se non necessario ex art. 90, comma 11, D.Lgs. n. 81/2008);

DICHIARA

– di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente “segnalazione certificata di inizio attività”:

- ⇒ devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005);
- ⇒ devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, ove quest'ultima deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico comunale (cfr. art. 42, comma 6, L.R. n. 12/2005),

e che:

- ⇒ l'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 42, comma 8, della L.R. n. 12/2005 ovvero:
 - ✓ regolarità formale e completezza della documentazione presentata;
 - ✓ l'intervento edilizio non rientra nel caso di esclusione previsto dall'art. 41 della L.R. n. 12/2005;
 - ✓ correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento;
- ⇒ l'efficacia della S.C.I.A. risulta sospesa nei seguenti casi:
 - ✓ in assenza del **piano di sicurezza e coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
 - ✓ in assenza del **fascicolo** di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
 - ✓ **mancata consegna** all'Ufficio Tecnico comunale della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria, effettuata on-line dal sito web <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
 - ✓ **mancata consegna** all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia autentica all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];

- ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale della documentazione prevista dall'articolo 90 comma 9, del decreto legislativo n. 81 del 9 aprile 2008:

e gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge;

– di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente “segnalazione certificata di inizio attività”:

- non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
 sono subordinati alla corresponsione

- totale (OO.UU. + costo di costruzione)
 parziale (OO.UU. **oppure** costo di costruzione)

del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. n. 12/2005 e specificatamente le somme per il titolo indicato a seguire:

1)	per oneri di urbanizzazione 1^	€	
2)	per oneri di urbanizzazione 2^	€	
3)	smaltimento rifiuti solidi e liquidi	€	
4)	per contributo costo di costruzione	€	
Per un totale di		€	

la cui somma:

è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione, a dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente fotocopia delle relative ricevute di avvenuto versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale.

sarà versata entro i 30 gg. dalla data di presentazione della presente S.C.I.A.;

sarà versata alla Tesoreria Comunale in forma rateizzata secondo le disposizioni comunali e, già sin d'ora, si chiede di ricevere le indicazioni/comunicazioni al riguardo;

sono subordinati, ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n.56 del 19.12.2008, al pagamento dei diritti di segreteria pari a €

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio, sulla base delle determinazioni dell'Ufficio Tecnico, che l'Amministrazione Comunale vorrà comunicare allo scrivente segnalatore.

ALLEGA

– Elenco della documentazione allegata alla pratica

– N.1 copia cartacea dell'Intera documentazione

N.1 copia su supporto informatico (CD,DVD,) in formato *.pdf della documentazione presentata (richiesta, relazioni, elaborati grafici, tabelle, pareri, dichiarazioni etc) o invio dei files alla casella di posta certificata del comune

comune.sestoeduniti@pec.regione.lombardia.it

....., li

FIRMA
DEL SEGNALATORE

Si ricorda che la presente segnalazione deve essere accompagnata da:

fotocopia del documento d'identità del segnalatore

E sono classificabili ai sensi della legislazione vigente in materia quali

TIPO DI INTERVENTO:																
interventi ricadenti nelle ipotesi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380/2001 e, nello specifico di:																
<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria "non liberalizzati" -esclusa dall'applicazione dell'art.6 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/2001 che testualmente recita "interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici";															
<input type="checkbox"/>	restauro e risanamento conservativo , gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio															
<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia "leggera" - non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 che testualmente recita "interventi che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.;															
<input type="checkbox"/>	varianti a permesso di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire															
<input type="checkbox"/>	n.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	del	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	variante alla S.C.I.A. del		<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	variante alla D.I.A. del		<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	variante alla S.C.I.A. del		<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>			
interventi ricadenti nelle ipotesi di cui all'articolo 22, commi 3, d.P.R. n. 380/2001 e, nello specifico di :																
<input type="checkbox"/>	interventi di completamento (art. 15 comma 3 D.P.R. 380/2001)															
<input type="checkbox"/>	Allo scaduto Permesso di Costruire del		<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	Alla scaduta D.I.A. del		<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	Alla scaduta S.C.I.A. del		<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	Prot.	<input type="text"/>	P.E.	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	(altro)															

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;

- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

S I I M P E G N A

Ai sensi della normativa vigente, ultimato l'intervento ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

A S S E V E R A

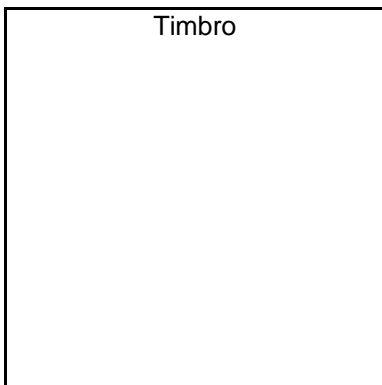
Sotto le proprie personali responsabilità, e consapevole:

- **di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale** (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) **con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione;**
- **di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale** (cfr. art. 19, comma 6, L. n. 241/1990) **nel caso di false dichiarazioni e/o attestazioni - nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni - circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della Legge n. 241/1990;**
- **della comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e della comunicazione all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione** (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001),

CHE LE OPERE DESCRITTE E RIPORTATE NEGLI ELABORATI GRAFICI

- Sono conformi alla legislazione vigente, agli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti, alle norme di sicurezza, ai Regolamenti vigenti e/o adottati d'Igiene, di Sanità, Edilizio e di Polizia Locale;
- non sono soggette a preventiva pianificazione urbanistica attrattiva o Permesso di costruire convenzionato;
- sono compatibili con la tutela dei corpi idrici e con l'uso delle superfici soprastanti;
- rispettano le distanze previste dal Regolamento di polizia idraulica in tema di fasce di rispetto;

- rispettano quanto previsto dall'art.186 del D.Lvo. n.152 del 3.04.2006 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la produzione, l'utilizzo/destinazione a terzi e deposito momentaneo delle terre e rocce non inquinate provenienti da scavi;



IL TECNICO PROGETTISTA
ASSEVERANTE

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lvo n.196 del 30.06.2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Il Responsabile del Servizio Tecnico

N.B:

Si ricorda che la presente asseverazione deve essere accompagnata da:

fotocopia del documento d'identità del tecnico asseverante
n.1 copia dell'intera pratica in formato *.pdf su supporto informatico
